

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN  
WANPRESTASI AKAD IJARAH**

**(Studi kasus di Rental Mobil Green Jl. Rajawali 5A Gonilan  
Kartasura Sukoharjo)**



**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES)  
Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta  
untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum (S.H)**

Oleh:

MUHAMMAD MUSTOFA

NIM: I000140002

NIRM: 14/X/02. 1.2/ 0022

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2018**

## NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 22 Juli 2018  
Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah  
Surakarta  
Di  
Surakarta

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi yang berjudul:

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PENYELESAIAN  
WANPRESTASI AKAD IJARAH  
(Studi kasus di Rental Mobil Green Jl. Rajawali 5A Gonilan  
Kartasura Sukoharjo)**

Yang ditulis oleh:

Nama : Muhammad Mustofa  
NIM/NIRM : I000140002 / 14/X/02.1.2/0022  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk dimunaqasahkan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Pembimbing,



**Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.**

NIK. 719



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. A. Yani. Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417, 7195448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP  
PENYELESAIAN WANPRESTASI AKAD IJARAH  
(Studi kasus di Rental Mobil Green Jl. Rajawali 5A  
Gonilan Kartasura Sukoharjo)  
Penyusun : Muhammad Mustofa  
NIM : I000140002  
NIRM : 14/X/02.1.2/0022  
Fakultas : Agama Islam  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)  
Tanggal Ujian : 20 Juli 2018  
Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.).

Surakarta, 16 Juli 2018

Dekan



Dr. Samsul Hidayat, M.Ag.

NIK: 606

Penguji I

Dr. Imron Rosyadi, M.Ag

NIK: 719

Penguji II

Drs. Harun, MH

NIK: 343

Penguji III

Dr. Mu'inudinillah Basri, MA

NIK: 500

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Mustofa  
NIM : I000140002  
NIRM : 14/X/02. 1.2/ 0022  
Fakultas : Agama Islam  
Progam Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk dari sumbernya.

Surakarta, 12 Juli 2018

Saya yang menyatakan,



Muhammad Mustofa

NIM: I000140002

NIRM: 14/X/02. 1.2/ 0022

## MOTTO

... وَأَوْفُوا بِالْعَهْدِ إِنَّ الْعَهْدَ كَانَ مَسْئُولًا

*“... dan penuhilah janji,  
sesungguhnya janji itu pasti diminta  
pertanggungungan jawabnya.”*

(QS. Surat Al-Isra' Ayat: 34)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahannya edisi tahun 2012* (Jakarta: CV. Darus Sunah, 2007), hal. 83.

## PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan karunia dan curahan hujan rahmat kepada penulis. Dengan penuh kerendahan hati, kupersembahkan karya tulis ini untuk:

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta Bapak Ladi dan Ibu Siti Rejeki yang selalu mendoakan disetiap sujudnya dan selalu mensupport setiap langkah peneliti untuk kesuksesan dalam menimba ilmu. Serta kerja keras beliau yang selalu memberiku semangat untuk meraih cita-cita, memberikan bekal pendidikan yang luar biasa untuk menjadi insan yang lebih bermanfaat bagi agama, nusa, dan bangsa.
2. Mas-masku tercinta Rinto dan Haris Rahadi, yang selalu memberikan semangat dan dukungan penuh serta mendo'akan yang terbaik kepada peneliti.
3. Segenap keluarga besar dari Al-Ladi, Bapak Sumani, Ibu Suparmi, mbak-mbakku, semua keponakan dan saudara-saudaraku yang memberikan do'a terbaik bagi peneliti.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

### 1. Konsonan Tunggal

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
2	ب	Ba'	B	Be
3	ت	Ta'	T	Te
4	ث	Sa'	Ṣ	Es (dengan titik di atas)
5	ج	Jim'	J	Je
6	ح	Ha'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
7	خ	Kha'	Kh	Ka dan Ha
8	د	Dal	D	De
9	ذ	Ẓal	Ẓ	Zet
10	ر	Ra'	R	Er
11	ز	Zai	Z	Zet
12	س	Sin	S	Es
13	ش	Syin	Sy	Es dan ye
14	ص	Sād	Ṣ	Es (dengan titik

				di bawah)
15	ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)
16	ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
17	ظ	ẓa'	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
18	ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
19	غ	Gain	G	Ge
20	ف	Fa'	F	Ef
21	ق	Qāf	Q	Qi
22	ك	Kāf	K	Ka
23	ل	Lam	L	El
24	م	Mim	M	Em
25	ن	Nun	N	En
26	و	Ha'	W	We
27	ه	Ha'	H	Ha
28	ء	Hamzah	‘	Apostrof
29	ي	Ya'	Y	Ye

## 2. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

عدة	Ditulis	‘iddah
-----	---------	--------



### 3. Ta' marbūtah

#### a. Bila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	Hibah
جزية	Ditulis	Jizyah

(Ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”

كرامة الأولياء	Ditulis	karāmah al-auliya'
----------------	---------	--------------------

#### b. Bila ta' marbūtah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “ṭ”

زكاة الفطر	Ditulis	zakātul fiṭri
------------	---------	---------------

### 4. Vokal Pendek

◌ِ	Kasrah	Ditulis	I
◌َ	fathah	Ditulis	A
◌ُ	dammah	Ditulis	U

### 5. Vokal Panjang

fathah + alif → contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
fathah + alif layyinah → contoh: يسعى	Ditulis	ā → yas'ā

kasrah + ya' mati → كريم	Ditulis	ī → karīm
ḍammah + wāwu mati → فروض	Ditulis	ū → furūd

## 6. Vokal Rangkap

fathah + ya' mati → contoh: بينكم	Ditulis	ai → bainakum
fathah + wāwu mati → contoh: قول	Ditulis	Au → qaulun

## 7. Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan huruf qamariyyah maupun huruf syamsiyyah; contoh :

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

## 8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital;

وما محمد الا رسول	Ditulis	Wa mā Muḥammadun illā rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

## ABSTRAK

Perjanjian sewa-menyewa menimbulkan hak dan kewajiban antara penyewa dan yang menyewakan. Meskipun sudah diatur secara jelas akan tetapi tetap saja ada penyimpangan yang dilakukan oleh para pihak penyewa, dalam perjanjian hal tersebut biasa dikenal dengan istilah wanprestasi. Begitu pula wanprestasi yang terjadi di Rental Mobil Green, yang beralamatkan di jalan Rajawali, nomor 5A Gonilan, Kartasura, Sukoharjo Jawa Tengah (57169). Adanya wanprestasi yang dilakukan oleh pihak penyewa, maka pihak rental mobil Green melakukan tindakan penyelesaian wanprestasi. Yang menjadi permasalahan penelitian ini adalah bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap penyelesaian wanprestasi akad ijarah di Rental Mobil Green. Apakah telah sesuai dengan syariat Islam ataukah belum.

Berdasarkan analisis yang telah diteliti oleh peneliti, Penyelesaian wanprestasi pada perjanjian sewa-menyewa mobil di Rental Mobil Green berupa keterlambatan ataupun pelanggaran hukum yaitu tidak mengembalikan atau menjual mobil rental yang dilakukan oleh pihak penyewa mengacu kepada surat perjanjian yang ada pada Rental mobil Green adalah meminta ganti-rugi kepada pihak penyewa sesuai yang tercantum pada surat perjanjian yang ada pada Rental Mobil Green sebesar 10% perjamnya dari harga sewa per 24 jam, sedangkan untuk pelanggaran hukum yaitu tidak mengembalikan atau menjual mobil rental yang dilakukan oleh pihak penyewa, pihak Rental Mobil Green menyelesaikan secara kekeluargaan terlebih dahulu sebelum melaporkan kejadian tersebut kepada pihak yang berwajib. Hal ini dapat disimpulkan bahwa praktik penyelesaian wanprestasi di Rental Mobil Green menurut hukum Islam adalah boleh dan sesuai dengan syariat. Karena melakukan ganti rugi dan menganjurkan untuk bermusyawarah terlebih dahulu sebelum menindak lanjuti ke pihak yang berwajib yaitu pengadilan adalah sesuai dengan Fatwa Dewan Syari'ah Nasional No. 43/DSN-MUI/VIII/2004 tentang ganti rugi (*ta'widh*).

**Kata kunci:** sewa-menyewa, wanprestasi, ganti rugi.

## ABSTRACT

The lease agreement creates rights and obligations between the lessee and the lessor. Although it is clearly set up but still there are irregularities committed by the parties tenants, in the agreement it is commonly known as wanprestasi. Similarly, wanprestasi that occurred in the Rental Car Green, which addressed on the street Rajawali, number 5A Gonilan, Kartasura, Sukoharjo Central Java (57169). The existence of wanprestasi done by the tenant, then the Car Rental Green to make settlement action wanprestasi. The issue of this research is how the review of Islamic Law against the settlement of wanprestasi in the rental car Green. Is it in accordance with Islamic Shari'ah or not yet.

Based on the analysis that has been researched by the researcher, Settlement of wanprestasi on car lease agreement in Rental Car of Green in the form of delay or violation of law that is not return or sell rental car by the tenant refers to letter of agreement that exist in Rental of Car Green is ask for change loss to the lessee as stated in the agreement on the rental car Green 10% per hour of the rental price per 24 hours, while for violation of the law that is not return or sell rental car made by the tenant, the Car Rental Green completed in a familial manner before reporting the incident to the authorities. It can be concluded that the practice of settlement of wanprestasi in Green Car Rental according to Islamic law is allowed and in accordance with the Shari'a. For indemnification and advocate for consultation before proceeding to the relevant authorities, the courts are in accordance with the National Shari'ah Council's Fatwa. 43 / DSN-MUI / VIII / 2004 on compensation (ta'widh).

**Keywords:** lease, wanprestasi, compensation.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Azza wa Jalla yang telah memberikan rahmat, nikmat, inayah serta hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan lancar. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW baginda agung, sebagai sosok suri teladan dalam kehidupan bagi kita semua. Semoga kita termasuk golongan umat yang mendapatkan syafaatnya di *yaumul qiyamah*. Amin.

Segala do'a, usaha, dan ikhtiar telah penulis lakukan untuk menyelesaikan skripsi ini, dengan kemampuan yang maksimal. Proses menulis skripsi tentu saja mengalami berbagai kendala, diantaranya rintangan yang sangat kecil akan tetapi menjadi kendala terbesar yaitu menunda-nunda waktu untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna dan masih banyak mengalami kendala serta kekurangan. Dalam penulisan skripsi ini, penulis sangat berterima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, saran serta kritik yang sangat membantu penulis. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta dan juga selaku pembimbing Skripsi yang dengan sabar, penuh perhatian, dan meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan, memberi petunjuk, masukan dan saran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

3. Segenap dosen di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta saya ucapkan terimakasih atas ilmu, bimbingan, arahan, kritik, saran, motivasi, dan nasihatnya.
4. Staf dan karyawan Fakultas Agama Islam dan perpustakaan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah meminjamkan buku ilmiahnya, sehingga mempermudah penulis dalam penyusunan skripsi.
5. Bapak Yoyon Budhiono, S.H. selaku owner rental mobil Green yang telah mengizinkan riset dan meluangkan waktu untuk memberikan informasi tentang tinjauan hukum Islam terhadap penyelesaian wanprestasi di rental mobil Green.
6. Mas Syahrul Ghofar selaku informan penulis untuk meneliti di rental mobil Green.
7. Teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah dan Twining Program.
8. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya.

Semoga amal kebaikan semua pihak dapat bernilai ibadah dan diganjar pahala yang setimpal oleh Allah SWT. Tentunya tiada gading yang tak retak, kritik konstruktif sangat penulis harapkan untuk kesempurnaan tulisan ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surakarta, 22 Juli 2018

Penulis

Muhammad Mustofa

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
HALAMAN TRANSLITERASI .....	vii
HALAMAN ABSTRAK.....	xi
KATA PENGANTAR .....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvii
 BAB I: PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Kajian Pustaka .....	5
F. Kerangka Pemikiran.....	9
G. Metode Penelitian .....	14
H. Sistematika Penelitian .....	19
 BAB II: LANDASAN TEORI.....	 21
A. Pengertian Akad .....	21
1. Pengertian Akad Secara Luas .....	22

2. Pengertian Akad Secara Khusus .....	22
3. Rukun dan Syarat Akad .....	22
4. Tujuan Akad .....	30
5. Pengertian Wanprestasi .....	31
6. Pengertian Ijarah.....	33
7. Dasar Hukum Ijarah .....	35
8. Rukun dan Syarat Ijarah .....	36
9. Macam-Macam Akad Ijarah.....	41
10. Ketentuan Ijarah Menurut Fatwa DSN .....	41
11. Hal-Hal Yang Membatalkan Akad Ijarah .....	42
<b>BAB III: HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
A. Sejarah dan Latar Belakang Berdirinya Persewaan Mobil Green .....	45
B. Letak Geografis .....	50
C. Mekanisme Pelaksanaan Persewaan Mobil Green .....	52
<b>BAB IV: ANALISIS DATA .....</b>	<b>60</b>
A. Analisis Wanprestasi di Persewaan Mobil Green .....	60
B. Analisis Wanprestasi dan Cara Penyelesaian di Persewaan Mobil Green Menurut Hukum Islam .....	66
<b>BAB V: PENUTUP .....</b>	<b>71</b>
A. Kesimpulan .....	71
B. Saran .....	72
B. Penutup .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	



## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 : Form Pengajuan Judul
- Lampiran 2 : Permohonan Menjadi Pembimbing
- Lampiran 3 : Persetujuan Pembimbing
- Lampiran 4 : Berita Acara Konsultasi Skripsi
- Lampiran 5 : Permohonan Izin Riset
- Lampiran 6 : Daftar Wawancara
- Lampiran 7 : Dokumentasi
- Lampiran 8 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 9 : Fatwa Dewan Syariah Nasional-MUI No: 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Akad Ijarah